

Утверждаю

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Велинская А.Г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**от 10 июля 2017 года**

**13-этажного одноподъездного жилого дома №4 со встроенными помещениями общественного назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>ЖБС-Проект</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>ЖБС-Проект</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>105082</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Москва</b>

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Большая Почтовая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>40 стр 2 ЭТАЖ 1</b>
	1.2.9	Тип помещений <2> <b>ПОМ IIIA</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>С 8-00 до 17-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <b>+7 (831) 225-88-88</b>  <b>+79201063299</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>info@gbs5.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.gbsproekt.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия

функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>		<b>Велинская</b>
	1.5.2	Имя <b>Анна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Григорьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>9701050856</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1167746917117</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2016 год</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

		-----
	3.1.4	% голосов в органе управления -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Росошанский</b>
	3.3.2	Имя <b>Никита</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства

	<b>РФ</b>
3.3.6	% голосов в органе управления <b>40.83</b>
3.3.1	Фамилия <b>Кабанова</b>
3.3.2	Имя <b>Лариса</b>
3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Владимировна</b>
3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
3.3.5	Страна места жительства <b>РФ</b>
3.3.6	% голосов в органе управления <b>40.83</b>
3.3.1	Фамилия <b>Солеев</b>
3.3.2	Имя <b>Олег</b>
3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Викторович</b>
3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
3.3.5	Страна места жительства <b>РФ</b>
3.3.6	% голосов в органе управления

		<b>9,17</b>
	3.3.1	Фамилия <b>Солеев</b>
	3.3.2	Имя <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>9,17</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> -----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> -----
	4.1.5	Наименование населенного пункта -----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -----

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> -----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -----

ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.03.2018 год</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>51 рубля</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>387 891</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>259 212</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального		



закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> -----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

	<p>Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;  <b>Не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;  -----</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;  -----</p>

	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a> -----
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>Не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;21&gt;</a> <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a> -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a> -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле

Федерации" <22>		о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p> <p>-----</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> <p>-----</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p> <p>-----</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p> <p>-----</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p> <p>-----</p>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>Один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Нижегородская Область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации

9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Нижний Новгород</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте -----
9.2.7	Район в населенном пункте -----
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>Улица</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Лобачевского Коммуны</b>
9.2.10	Дом <b>№4</b>
9.2.11	Литера -----
9.2.12	Корпус -----
9.2.13	Строение -----
9.2.14	Владение -----
9.2.15	Блок-секция -----
9.2.16	Уточнение адреса <b>Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.</b>

	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>8689,37</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>«В»- высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>Объект находится в зоне свободной от сейсмического воздействия</b>
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> <b>Договор о развитии застроенных территорий</b>
	10.1.2	Номер договора <b>№047/01</b>
	10.1.3	Дата заключения договора <b>05 апреля 2010</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Топоснова</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>5258082060</b>
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>"Промпроектверфь"</b>
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>5262269671</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>07.08.2013 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 0173-13/УГЭ-3957</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Государственное автономное учреждение Нижегородской области</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>5260191807</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение

		государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Полное наименование – Жилой комплекс «Удачный»</b> <b>Сокращенное наименование - ЖК «Удачный»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ RU 52303000-27/1743-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>11.11.2014 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>30.06.2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>17.10.2016 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация Н.Новгорода</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок &lt;45&gt;  <b>Право собственности</b></p>
	12.1.2	<p>Вид договора &lt;46&gt;  <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b></p>
	12.1.3	<p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  <b>б/н</b></p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  <b>04 июля 2017 года</b></p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок &lt;47&gt;  <b>05 июля 2017 года</b></p>
	12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок &lt;48&gt;          -----</p>
	12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор &lt;49&gt;          -----</p>
	12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          -----</p>
	12.1.9	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность          -----</p>
	12.1.10	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность          -----</p>
	12.1.11	<p>Дата государственной регистрации права собственности  <b>05 июля 2017 года</b></p>

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
	12.2.1	Собственник земельного участка <51> -----
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>52:18:0010042:100</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>3910 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Подъезд к зданиям обеспечивается с ул. Коммуны, данная улица выполняет функции улицы районного значения и далее по существующему проезду, вдоль домов. Проезды и площадки выполнены из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем . Для удобства передвижения пешеходов предусмотрен тротуар из брусчатки. В месте пересечения тротуара с проездом высота бортового камня принимается 3 см. Для доступности территории маломобильными группами населения, на участках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, высота бортовых камней не превышает 4</b>

	<b>см.</b>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>68 машино-мест расположены на прилегающей к многоквартирному дому территории</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Предусмотрены площадки для игр детей (песочница, карусель, качалка на пружине) и отдыха взрослых (лавочки). Покрытие зон отдыха для взрослых предусмотрено из брусчатки. Площадки для игр детей и отдыха взрослых предусмотрены расположены на удалении 20 метров от многоквартирного дома</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Отходы помещений планируется собирать в мусорной камере, где установлены контейнеры для мусора, с непосредственным вывозом на место утилизации. Для офисных помещений выполнена площадка для установки мусорных контейнеров. Площадки для мусоросборных контейнеров расположены у Многоквартирного дома №4, со стороны ул. Коммуны.</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.7.4 площадь озеленения следует принимать не менее 25% площади участка в границах планировки и межевания территории. Озеленение имеется на участках существующей и проектируемой застройки. По проекту - 1,85 Га, с учетом сохраняемого и проектируемого озеленения. Проектом предусмотрен травяной газон на площади 800 м.кв., рядовая посадка кустарника – 220 м.погонных.</b>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p><b>Обеспечение доступности инвалидов к объектам социальной сферы.</b></p> <p><b>В целях создания равных с другими гражданами возможностей для полноценного участия в жизни общества лиц, которые имеют нарушение здоровья, приведшего к ограничению жизнедеятельности инвалидов необходимо обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов к объектам социальной сферы.</b></p> <p><b>Основные критерии доступности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- доступность,</li><li>- безопасность,</li><li>- информативность,</li><li>- комфортность,</li></ul> <p><b>Критерий доступности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечена возможность беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленной площадью (обеспечено наличие пандусов на входной площадке, на перепадах высот);</li><li>- на каждом этаже расположены поэтажные холлы и поэтажные коридоры, которые позволяют беспрепятственно передвигаться инвалидам.</li></ul> <p><b>Безопасность:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечена возможность посещения данного здания без риска быть травмированным каким-либо образом.</li></ul> <p><b>Схема здания, освещенные холлы позволяют своевременно опознавать и реагировать на места пересечения путей передвижения.</b></p> <p><b>Информативность:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечена возможность эффективного ориентирования посетителей, как в светлое, так и в темное время суток.</li></ul> <p><b>Комфортность:</b></p> <p><b>Обеспечено устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечение тротуаров с проезжей частью.</b></p> <p><b>Входная группа может одновременно использоваться как инвалидами – колясочниками, так и обычными пешеходами.</b></p> <p><b>В зоне интенсивного пешеходного движения установлены светильники.</b></p> <p><b>Обеспечена возможность посещения офисов:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Входные группы – предусмотрены пандусы площадки – для</b></li></ol>
--	--------	---



		<p>возможности разворота, поворота (для “колясочников “)</p> <p><b>2. Предусмотрены пандусы на подъездных путях (подъем от парковочной площадки), параллельно лестнице расположен пандус.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Муниципальное казенное учреждение "Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода" ТУ 154/14П от 12 сентября 2014. Срок действия 06.2019 года.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> <p><b>Подъезд пожарных машин осуществляется по ул. Коммуны по существующей дороге. Вокруг здания обеспечивается круговой проезд. Вертикальная планировка территории разработана с учетом топографических условий местности и максимально приближена к натуральным отметкам земли и выполнена методом проектных горизонталей; планировка поверхности проездов выполнена с уклоном, что не позволяет загрязненным ливневым стокам задерживаться.</b></p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения &lt;54&gt;</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;</p> <p><b>Горячее водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p><b>Открытое Акционерное Общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <p><b>Теплоэнерго</b></p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>25.09.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ТУ № 038/36579</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>31.12.2017 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>12 620 032 рублей</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение;</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное Общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Нижегородский Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>15.11.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4-2587 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -----
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10.09.2012 г</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>36/2541</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>10.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 214 000 рублей</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>23.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>257-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -----
14.2. О планируемом подключении	14.2.1	Вид сети связи

к сетям связи <56>		<b>Телефонизация &lt;57&gt;</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>ИНН 7707049388 Номер ТУ-321-2/113 ОТ 29.02.2014</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>121</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>6</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>6</b>
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, * — м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	50,87	2	1	15,46	кухня	10,37
						2	12,67	прихожая	6,82
								санузел	4,00
								лоджия	3,10
2	жилое	2	1	30,13	1	1	14,01	кухня	7,49
								прихожая	3,51
								санузел	3,46
								балкон	3,46
3	жилое	2	1	48,36	2	1	16,79	кухня	8,89
						2	8,36	санузел	3,45
								санузел	1,23
								лоджия	3,24
								прихожая	7,49
4	жилое	2	1	87,22	4	1	11,20	кухня	11,22
						2	18,49	прихожая	15,64











								лоджия	3,10	
24	жилое	4	1	30,13	1	1	14,01	кухня	7,49	
								прихожая	3,51	
								санузел	3,46	
								балкон	3,46	
25	жилое	4	1	48,36	2	1	16,79	кухня	8,36	
						2	8,36	санузел	3,45	
								санузел	1,23	
								лоджия	3,24	
26	жилое	4	1	87,22	4	1	11,20	кухня	11,22	
						2	18,49	прихожая	15,64	
						3	9,39	санузел	1,99	
						4	10,16	санузел	3,47	
								лоджия	5,28	
								лоджия	6,04	
27	жилое	4	1	37,31	1	1	16,26	кухня	8,75	
								прихожая	6,71	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,17	
28	жилое	4	1	29,1	1	1	18,51	прихожая	4,54	

								санузел	3,6	
								лоджия	4,90	
29	жилое	4	1	28,63	1	1	17,95	прихожая	4,54	
								санузел	3,6	
								лоджия	5,06	
30	жилое	4	1	29,09	1	1	18,58	прихожая	4,6	
								санузел	3,46	
								лоджия	4,90	
31	жилое	4	1	36,42	1	1	15,61	кухня	8,78	
								прихожая	6,44	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,17	
32	жилое	4	1	71,73	3	1	17,12	кухня	9,85	
						2	13,41	прихожая	3,90	
						3	14,21	холл	6,85	
								ванная	3,45	
								санузел	1,93	
								лоджия	5,57	
33	жилое	4	1	49,29	2	1	15,45	кухня	10,02	
						2	11,43	прихожая	7,02	



								лоджия	6,04	
38	жилое	5	1	37,31	1	1	16,26	кухня	8,75	
								прихожая	6,71	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,17	
39	жилое	5	1	29,1	1	1	18,51	прихожая	4,54	
								санузел	3,6	
								лоджия	4,90	
40	жилое	5	1	28,63	1	1	17,95	прихожая	4,54	
								санузел	3,6	
								лоджия	5,06	
41	жилое	5	1	29,09	1	1	18,58	прихожая	4,6	
								санузел	3,46	
								лоджия	4,90	
42	жилое	5	1	36,42	1	1	15,61	кухня	8,78	
								прихожая	6,44	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,17	
43	жилое	5	1	71,73	3	1	17,12	кухня	9,85	
						2	13,41	прихожая	3,90	







53	жилое	6	1	36,42	1	1	15,61	кухня	8,78
								прихожая	6,44
								санузел	4,00
								лоджия	3,17
54	жилое	6	1	71,73	3	1	17,12	кухня	9,85
						2	13,41	прихожая	3,90
						3	14,21	холл	6,85
								ванная	3,45
								санузел	1,93
								лоджия	5,57
55	жилое	6	1	49,29	2	1	15,45	кухня	10,02
						2	11,43	прихожая	7,02
								санузел	3,88
								лоджия	3,10
56	жилое	7	1	50,87	2	1	15,46	кухня	10,37
						2	12,67	прихожая	6,82
								санузел	4,00
								лоджия	3,10
57	жилое	7	1	30,13	1	1	14,01	кухня	7,49









								лоджия	5,57	
77	жилое	8	1	49,29	2	1	15,45	кухня	10,02	
						2	11,43	прихожая	7,02	
								санузел	3,88	
								лоджия	3,10	
78	жилое	9	1	50,87	2	1	15,46	кухня	10,37	
						2	12,67	прихожая	6,82	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,10	
79	жилое	9	1	30,13	1	1	14,01	кухня	7,49	
								прихожая	3,51	
								санузел	3,46	
								балкон	3,46	
80	жилое	9	1	48,36	2	1	16,79	кухня	8,36	
						2	8,36	санузел	3,45	
								санузел	1,23	
								лоджия	3,24	
81	жилое	9	1	87,22	4	1	11,20	кухня	11,22	
						2	18,49	прихожая	15,64	
						3	9,39	санузел	1,99	



87	жилое	9	1	71,73	3	1	17,12	кухня	9,85
						2	13,41	прихожая	3,90
						3	14,21	холл	6,85
								ванная	3,45
								санузел	1,93
								лоджия	5,57
88	жилое	9	1	49,29	2	1	15,45	кухня	10,02
						2	11,43	прихожая	7,02
								санузел	3,88
								лоджия	3,10
89	жилое	10	1	50,87	2	1	15,46	кухня	10,37
						2	12,67	прихожая	6,82
								санузел	4,00
								лоджия	3,10
90	жилое	10	1	30,13	1	1	14,01	кухня	7,49
								прихожая	3,51
								санузел	3,46
								балкон	3,46
91	жилое	10	1	48,36	2	1	16,79	кухня	8,36



						2	8,36	санузел	3,45	
								санузел	1,23	
								лоджия	3,24	
92	жилое	10	1	87,22	4	1	11,20	кухня	11,22	
						2	18,49	прихожая	15,64	
						3	9,39	санузел	1,99	
						4	10,16	санузел	3,47	
								лоджия	5,28	
								лоджия	6,04	
93	жилое	10	1	37,31	1	1	16,26	кухня	8,75	
								прихожая	6,71	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,17	
94	жилое	10	1	29,1	1	1	18,51	прихожая	4,54	
								санузел	3,6	
								лоджия	4,90	
95	жилое	10	1	28,63	1	1	17,95	прихожая	4,54	
								санузел	3,6	
								лоджия	5,06	
96	жилое	10	1	29,09	1	1	18,58	прихожая	4,6	

								санузел	3,46	
								лоджия	4,90	
97	жилое	10	1	36,42	1	1	15,61	кухня	8,78	
								прихожая	6,44	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,17	
98	жилое	10	1	71,73	3	1	17,12	кухня	9,85	
						2	13,41	прихожая	3,90	
						3	14,21	холл	6,85	
								ванная	3,45	
								санузел	1,93	
								лоджия	5,57	
99	жилое	10	1	49,29	2	1	15,45	кухня	10,02	
						2	11,43	прихожая	7,02	
								санузел	3,88	
								лоджия	3,10	
100	жилое	11	1	50,87	2	1	15,46	кухня	10,37	
						2	12,67	прихожая	6,82	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,10	



								лоджия	4,90	
106	жилое	11	1	28,63	1	1	17,95	прихожая	4,54	
								санузел	3,6	
								лоджия	5,06	
107	жилое	11	1	29,09	1	1	18,58	прихожая	4,6	
								санузел	3,46	
								лоджия	4,90	
108	жилое	11	1	36,42	1	1	15,61	кухня	8,78	
								прихожая	6,44	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,17	
109	жилое	11	1	71,73	3	1	17,12	кухня	9,85	
						2	13,41	прихожая	3,90	
						3	14,21	холл	6,85	
								ванная	3,45	
								санузел	1,93	
								лоджия	5,57	
110	жилое	11	1	49,29	2	1	15,45	кухня	10,02	
						2	11,43	прихожая	7,02	
								санузел	3,88	

								лоджия	3,10	
111	жилое	12	1	50,87	2	1	15,46	кухня	10,37	
						2	12,67	прихожая	6,82	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,10	
112	жилое	12	1	30,13	1	1	14,01	кухня	7,49	
								прихожая	3,51	
								санузел	3,46	
								балкон	3,46	
113	жилое	12	1	48,36	2	1	16,79	кухня	8,36	
						2	8,36	санузел	3,45	
								санузел	1,23	
								лоджия	3,24	
114	жилое	12	1	87,22	4	1	11,20	кухня	11,22	
						2	18,49	прихожая	15,64	
						3	9,39	санузел	1,99	
						4	10,16	санузел	3,47	
								лоджия	5,28	
								лоджия	6,04	
115	жилое	12	1	37,31	1	1	16,26	кухня	8,75	

								прихожая	6,71	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,17	
116	жилое	12	1	29,1	1	1	18,51	прихожая	4,54	
								санузел	3,6	
								лоджия	4,90	
117	жилое	12	1	28,63	1	1	17,95	прихожая	4,54	
								санузел	3,6	
								лоджия	5,06	
118	жилое	12	1	29,09	1	1	18,58	прихожая	4,6	
								санузел	3,46	
								лоджия	4,90	
119	жилое	12	1	36,42	1	1	15,61	кухня	8,78	
								прихожая	6,44	
								санузел	4,00	
								лоджия	3,17	
120	жилое	12	1	71,73	3	1	17,12	кухня	9,85	
						2	13,41	прихожая	3,90	
						3	14,21	холл	6,85	
								ванная	3,45	

								санузел	1,93
								лоджия	5,57
121	жилое	12	1	49,29	2	1	15,45	кухня	10,02
						2	11,43	прихожая	7,02
								санузел	3,88
								лоджия	3,10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располо	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>

<59>		жения			помещения	
1	2	3	4	5	6	7
П1	нежилое	1	-	86	торговый зал	54,5
					подсобное помещение	23,2
					санузел	2,4
					тамбур	5,9
П2	нежилое	1	-	87,9	торговый зал	49,0
					торговый зал	20,8
					подсобное помещение	7,6
					санузел	2,7
					коридор	1,6
					тамбур	6,2
П3	нежилое	1	-	141.5	торговый зал	34,5
					торговый зал	13,8
					торговый зал	28,7
					коридор	8,2
					санузел	2,3
					подсобное помещение	14,1
					тамбур	3,1



					коридор	5,9
					санузел	2,4
					подсобное помещение	14,4
					тамбур	3,2
					подсобное помещение	3,3
					тамбур	7,6
П4	нежилое	1	-	84,6	торговый зал	47,1
					подсобное помещение	27,1
					санузел	2,3
					тамбур	3,2
					тамбур	4,9
П5	нежилое	1	-	78,7	торговый зал	54,3
					подсобное помещение	17,6
					санузел	2,4
					тамбур	4,4
П6	Нежилое	1	-	131,1	торговый зал	48,8
					торговый зал	28,3
					торговый зал	22,3

					подсобное помещение	7,5
					подсобное помещение	12,1
					санузел	2,3
					санузел	2,6
					тамбур	3,3
					тамбур	3,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тепловой пункт	Техподполье	Нежилое	43,65
2	Электрощитовая	Техподполье	Нежилое	4,78
3	Узел учета	Техподполье	Нежилое	45,68
5	Техническое помещение	Техподполье	Нежилое	49,86
7	Входной тамбур	1 этаж	Нежилое	12,46
8	Лестница	Этаж 1-12	Нежилое	139,56

10	Лестница кровля	13 Этаж	Нежилое	11,68
11	Машинное отделение лифта	Технический чердак	Нежилое	20,50
12	Лифтовой холл	Этаж 1-12	Нежилое	146,25
13	Балкон через воздушную зону	1-12 этаж	Нежилое	50,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Узел учета	Счетчик воды КВМ 50 с электрифицированной задвижкой на обводной линии	Счетчик холодной воды комбинированный КВМ с диаметрами условного прохода 50мм, изготовлен по ТУ4213-016-3219029-2004, предназначен для измерения объемов питьевой воды по СанПиН 2.1.4.1074, протекающей в трубопроводах систем холодного водоснабжения при температуре от 5 до 50° С и давлении до 1,6 МПа (16 бар).	Определение количества потребленного ресурса
2	Тепловой пункт	Расходомер ЭРСВ-420Л 3 шт	Расходомер-счетчик электромагнитный предназначен для	Определение количества потребленного ресурса

			измерения среднего объемного расхода и объема горячей и холодной воды, бытовых стоков, а также других не агрессивных электропроводящих жидкостей в широких диапазонах температур и проводимостей.	
3	Электрощитовая	Счетчики СЭТ-4ТМ.03М	Номинальное (максимальное) значение тока, А1(2) или 5(10) Ток чувствительности, мА 0,001 Рабочий диапазон измеряемых напряжений, В от 0,8 до 1,15 Номинальное значение напряжения резервного питания, В 230 (постоянного или переменного тока)	Определение количества потребленного ресурса
4	Техподполье	Насосная станция ХВС	26,35 м3/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция ГВС	18,36 м3/сутки	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, нежилые помещения, гостиница, апартаменты	Система хоз-бытовой канализации	24,12 м3/сутки	Отведение стоков
7	МОП	Внутренний пожарный водопровод	5.5 л/сек	Автоматическое пожаротушение

8	Кровля	Система ливневой канализации		Отвод осадков
9	Кровля, этажные коридоры	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)		Удаление дыма при пожаре
10	Лифты	Система приточной противодымной вентиляции		Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Помещения коммунально-бытового обслуживания	Общеобменная вентиляция		Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, офисные помещения, апартаменты.	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 2 типа	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
13	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, офисные помещения, апартаменты	Система автоматизированного учета электроэнергии	Комплекс «КОРДОН»	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
14	Техподполье	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Комплекс «РАДУГА Р»	Управление и контроль оборудования вентиляции, подпора воздуха, насосной станции.
15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, офисные помещения, апартаменты	Система слаботочных сигналов радио и телевидения		Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16	Лифтовые шахты, лифты	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 1200 кг – 1 лифт,	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров

			400 кг – 1 лифт.	между этажами
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>				
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- III квартал 2017 г		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- IV квартал 2017 г		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- II квартал 2018г		
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- III квартал 2018г		
17.1.9	Этап реализации проекта строительства - <b>Получение разрешения на ввод в</b>			

		<b>эксплуатацию Объекта</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- IV квартал 2018г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>365 000 000</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>52:18:0010042:100</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -----
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц



указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		-----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -----

	21.3.9	Тип помещений <2> -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -----

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -----</p>
<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -----</p>

<p>всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; <b>Нет</b></p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt; -----</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры -----</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу</p>

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>		<p>объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</p>		
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</p>		
	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

**\***

« » «Общая площадь» - складывается из площади всех помещений входящих в состав квартиры (нежилого помещения) при этом площадь лоджии (балкона) применяется с коэффициентом 0,5.

---

---

---