

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

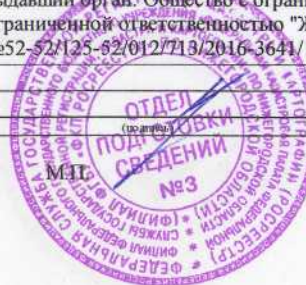
На основании запроса от 02.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
03.02.2017 № 52/012/501/2017-1054	
Кадастровый номер:	52:18:0010042:100
Номер кадастрового квартала:	52:18:0010042
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	52:18:0010042:95
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны
Площадь:	3910 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43767601.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства 4-х 12-этажных одноподъездных жилых домов, гостиницы с рестораном, РП (I очередь строительства, I пусковой комплекс)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Росошанский Леонид Григорьевич
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	Кузьмичева Т. В. <small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
03.02.2017 № 52/012/501/2017-1054	
Кадастровый номер:	52:18:0010042:100
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Железобетонстрой N5", ИНН: 5263001405
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52-52/125-52/012/713/2016-749/1 от 02.11.2016, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем Многоквартирный дом №4 (I-очередь строительства, 1-пусковой комплекс, 4-х 13-ти этажных одноподъездных жилых домов, ТП, расположенный в границах ул.Лобачевского - ул.Коммуны в Сормовском районе г.Н.Новгорода)
вид:	
дата государственной регистрации:	23.12.2016
номер государственной регистрации:	52-52/125-52/012/713/2016-3641/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.12.2016 Застройщик обязуется передать квартиру дольщикам не позднее 30 декабря 2018 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор об участии в долевом строительстве многоквартирного дома от 15.12.2016 №1/4, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью "ЖБС-проект"; Общество с ограниченной ответственностью "ЖБС-Инвест", дата регистрации 23.12.2016, №52-52/125-52/012/713/2016-3641/1
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Кузьмичева Т. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____	Всего разделов: _____
03.02.2017 № 52/012/501/2017-1054			
Кадастровый номер:		52:18:0010042:100	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "ЖБС-проект", ИНН: 9701050856
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 52-52/125-52/012/713/2016-749/2 от 02.11.2016, доля в праве 1/2
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем Многоквартирный дом №4 (I-очередь строительства, 1-пусковой комплекс, 4-х 13-ти этажных одноподъездных жилых домов, ТП, расположенный в границах ул.Лобачевского - ул.Коммуны в Сормовском районе г.Н.Новгорода)
		дата государственной регистрации:	23.12.2016
		номер государственной регистрации:	52-52/125-52/012/713/2016-3641/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.12.2016 Застройщик обязуется передать квартиру дольщикам не позднее 30 декабря 2018 года
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор об участии в долевом строительстве многоквартирного дома от 15.12.2016 №1/4, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью "ЖБС-проект"; Общество с ограниченной ответственностью "ЖБС-Инвест", дата регистрации 23.12.2016, №52-52/125-52/012/713/2016-3641/1	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Кузьмичева Т. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

