



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

10.07.2019

№ 519-04/01-26/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о степени
готовности проекта**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20 мая 2019 г. № 267 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»,
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое заключение о степени готовности проекта: «Жилой дом № 1 со встроенными помещениями (1 очередь строительства)», адрес проекта строительства г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц 8-е марта, Достоевского, Рабфаковская, Болотная, строительство которого осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ЖБС-ПРОЕКТ», ИНН 9701050856.

Начальник инспекции

М.В.Пинегина



УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от « 10 » 07 20 19 г.
№ 519-04/01-26/40

Экземпляр № 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01/26/40

г. Нижний Новгород
(место составления)

« 10 » июля 20 19 г.

Настоящее заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью «ЖБС-ПРОЕКТ», ОГРН 1167746917117, ИНН 9701050856, г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, д. 44а

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «Жилой дом № 1 со встроенными помещениями (1 очередь строительства)», адрес проекта строительства: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц 8-е марта, Достоевского, Рабфаковская, Болотная

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-RU 5230300020005001-03-01/04/69-2018 от 25.04.2018г., выданным министерством строительства Нижегородской области, сроком действия до 25.01.2020,

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта строительства: 41,32 %, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2} = \frac{48,13 \% + 34,5 \%}{2} = 41,32 \%$$

где:

$C_{\text{фз}}$ – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 48,13 %

$C_{\text{кз}}$ – степень готовности конструктивных элементов проекта: 34,5 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства 18,19 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев соответствует требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: Акт № 519-03/01-16/43

(номер, дата акта о результатах

от 11.06.2019г., результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества

мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных

заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела № 519-04/01-25/40 от 10.07.2019г.

элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Заместитель начальника отдела
строительного надзора по городу
Нижнему Новгороду управления
надзорной деятельности

(должность)


(подпись)

Билчкова С.А.
(расшифровка подписи)

Консультант отдела финансового
контроля управления контроля в
области долевого строительства

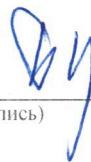
(должность)


(подпись)

Назимова Л.Е.
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела
проверки соответствия
застройщиков и проектных
деклараций управления контроля в
области долевого строительства

(должность)


(подпись)

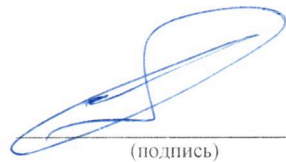
Подчезерцева
(расшифровка подписи)

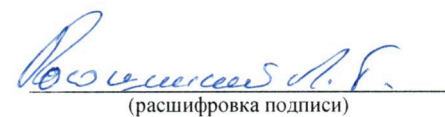
Скреплено, прошито и пронумеровано 2 листа (ов)
Начальник отдела финансового контроля
управления контроля в области долевого строительства инспекции ГСН Нижегородской области
Д.К. Агферов



Экземпляр заключения получил: По Доверенности Д/н от 29.06.2019г
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)


(должность)


(подпись)


(расшифровка подписи)

