

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>26.09.2017</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: _____		<b>52:18:0010554:208</b>	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0010554		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормояский район, в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковская, Болотная		
Площадь:	6622 +/- 28 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	74929982,82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство 10-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (№ 1 по генплану)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:18:0000000:8803.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖБС-проект"		

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>			
(полное наименование должности)			
	(подпись)	Ларионова Д. М.	(инициал, фамилия)

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Раздел 2**

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)
Лист № <u>26.09.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		<b>52:18:0010554:208</b>	
		Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЖБС-проект", ИНН: 9701050856, ОГРН: 1167746917117
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52:18:0010554:208-52/104/2017-3 от 26.09.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 21.09.2017, удостоверил Пережогина А.Ю., нотариус города областного значения Нижнего Новгорода 21.09.2017, реестровый номер 1-354; Договор простого товарищества на строительство жилых домов и объектов инфраструктуры от 18.10.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

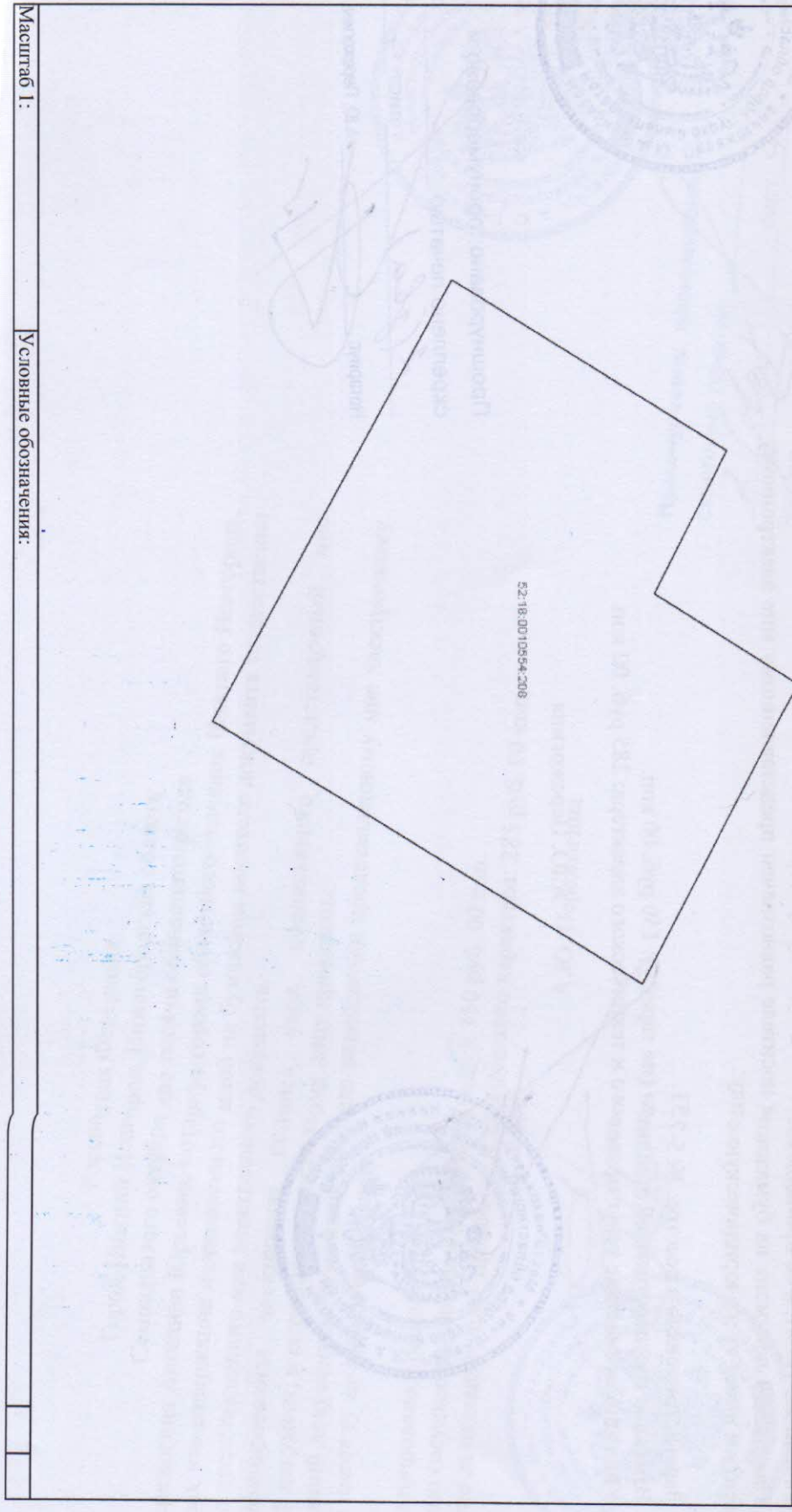
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		М.П. (подпись)		Ларионова Д. М. (инициалы, фамилия)
---	--	-------------------	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <b>26.09.2017</b>	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>52:18:0010554:208</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(подпись)	Ларионова Д. М.	(инициалы, фамилия)
(подпись наименование должности)			

М.П.

Российская Федерация  
Город Нижний Новгород, Нижегородская область  
Семнадцатого октября две тысячи семнадцатого года

Я, Пережогина Ангелина Юрьевна, нотариус города областного значения Нижнего Новгорода, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 5-753.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 150 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 285 руб. 00 коп.

А.Ю. Пережогина



Пронумеровано, пронумеровано и

скреплено печатью

лист 2

Нотариус А.Ю. Пережогина